



**Копія**

**ЗЕЛЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
XXV СЕСІЯ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ  
м. ХЕРСОН  
смт. ЗЕЛЕНІВКА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25.05.2017

№ 205

Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради

З метою встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Зеленівської селищної ради, відповідно до статей 7, 8, 10, 12, підпункту 1,3 статті 265, статей 269-287, 289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій з питань регулювання земельних відносин та екології і з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів, керуючись пунктами 28, 34, 35 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Зеленівська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Зеленівської селищної ради земельний податок, як складову частину плати за землю.
2. Визначити елементи справляння плати за землю та застосування пільг по сплаті земельного податку на території Зеленівської селищної ради згідно з додатком.
3. Секретарю селищної ради Харченко Т.Г. оприлюднити дане рішення на веб-сайті селищної ради ([zelenovka.org.ua](http://zelenovka.org.ua).)
4. Рішення селищної ради набирає чинності з 1 січня 2018 року.
5. З моменту набрання чинності даного рішення, вважати такими, що втратили чинність:
  - 5.1. Рішення селищної ради від 24.06.2016 № 101 «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради».
  - 5.2. Рішення селищної ради від 27.01.2017 № 178» Про внесення змін до рішення селищної ради від 24.06.2016 №101 «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань соціально – економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів( Красько О.П. та житлово – комунального господарства, благоустрою, транспорту та зв'язку (Юхно О.В.).

Селищний голова

О.С.Семчишина

**Відповідає  
оригіналу**

**СЕКРЕТАР РАДИ  
ВИКОНКОМУ**



**Т.Г. Харченко**

Визначення  
елементів справляння плати за землю  
та застосування пільг по сплаті земельного податку  
на території Зеленівської селищної ради

Визначення понять

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування земельним податком є:

3.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.1.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

4.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб встановлюються в наступних розмірах від їх нормативної грошової оцінки:

4.1.1. за землі житлової і громадської забудови для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) – 0,05 відсотка;

4.1.2. за землі житлової і громадської забудови, які використовуються в комерційних цілях для здійснення підприємницької діяльності та перебувають: у власності - 1,0 відсоток, у користуванні - 3,0 відсотка;

4.1.3. за землі промисловості, зв'язку, енергетики, транспорту та іншого призначення - 3 відсотка;

4.1.4. за землі сільськогосподарського призначення та землі загального користування, а саме:

4.1.4.1. сільськогосподарські угіддя (в.т.ч. земельні частки-паї) – 0,3 відсотка;

4.1.4.2. несільськогосподарські угіддя (під господарськими будівлями та дворами) - 2,0 відсотка;

4.1.4.3. сільськогосподарські угіддя (рілля) в межах населених пунктів, які передані у власність для ведення особистого селянського господарства - 0,5 відсотка.

4.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, встановлюються у таких розмірах від їх нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження):

4.2.1. за землі промисловості, зв'язку, енергетики, транспорту та іншого призначення - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

4.2.2. за землі сільськогосподарського призначення та землі загального користування – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки іншого цільового призначення встановлюються у розмірі 3,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки землі.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності) встановлюються у наступних розмірах від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області:

5.1.1. за землі сільськогосподарського призначення та землі загального користування, а саме: сільськогосподарські угіддя – 0,3 відсотка; несільськогосподарські угіддя (під господарськими будівлями та дворами) - 2,0 відсотка;

5.1.2. за землі промисловості, зв'язку, енергетики, транспорту - 3 відсотка.

5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, встановлюються у таких розмірах від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області:

5.2.1. за землі промисловості, зв'язку, енергетики, транспорту та іншого призначення - 1 відсотка;

5.2.2. за сільськогосподарські угіддя – 0,3 відсотка.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Відповідно до ст. 281 Податкового кодексу України від сплати податку звільняються фізичні особи:

а) інваліди I та II групи;

б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Копія

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1. Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як - 0,15 гектара для смт Зеленівка і селища Сонячне та - 0,25 гектара для сіл Богданівка і Петрівка;

в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## 7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи, визначені відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України.

7.2. Відповідно до пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України додатково від сплати земельного податку звільняються:

а) органи державної влади та органи місцевого самоврядування;

б) установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування, незалежно від джерел фінансування.

## 8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується земельний податок за:

8.1. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або

власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.4. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## 9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються статтею 284 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуює звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.4. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається Податковим кодексом України.

## 10. Порядок обчислення суми податку

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

10.2. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для

обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.3. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.4. За ново відведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та /або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платнику податку до 1 липня звітного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року, податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- а) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- б) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- в) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх

власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

**Копія**

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### 11. Податковий період для плати за землю

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### 12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.5. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

Селищний голова

О.С.Семчишина

**Відповідає  
оригіналу**

**СЕКРЕТАР РАДИ  
ВИКОНКОМУ**



**Т.Г. Харченко**





**Копія**

**ЗЕЛЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
XXVIII ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
VII СКЛИКАННЯ  
м. ХЕРСОН  
сmt. ЗЕЛЕНІВКА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

07.07.2017

№ 227

Про внесення змін до рішення селищної ради від 25.05.2017 № 205 «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради».

З метою уточнення встановлених ставок земельного податку на території Зеленівської селищної ради, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Зеленівська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Внести зміни до рішення селищної ради від 25.05.2017 № 205 «Про встановлення ставок земельного податку та визначення елементів його справляння і надання пільг по земельному податку на території Зеленівської селищної ради», а саме:

- абзац 4.1.4.1. підпункту 4.1.4. розділу 4 викласти в такій редакції: «4.1.4.1.сільськогосподарські угіддя (в.т.ч. земельні частки-паї) та землі загального користування -0,3 відсотка;».

2.Секретарю селищної ради Харченко Т.Г. оприлюднити дане рішення на веб - сайті селищної ради ( [zelenovka.org.ua](http://zelenovka.org.ua).)

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів / Красько О.І./ та з питань регулювання земельних відносин та екології /Троян О.В./

Селищний голова

О.С.Семчишина

**Відповідає  
оригіналу  
СЕКРЕТАР РАДИ  
ВИКОНКОМУ**



**Т.Г. Харченко**



**Копія**

**ЗЕЛЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
XXV СЕСІЯ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ  
м. ХЕРСОН  
смт. ЗЕЛЕНІВКА**

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

25.05.2017

№ 206

Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
що розташоване на території  
Зеленівської селищної ради

З метою забезпечення надходжень до селищного бюджету зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, керуючись статтями 7, 10, 266 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів, та з питань житлово – комунального господарства, благоустрою, транспорту та зв'язку, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, частиною першою статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Зеленівська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити з 01.01.2018 на території Зеленівської селищної ради:
  - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розмірах, визначених у додатку 1 до цього рішення.
  - 1.2. Пільги з податку, що сплачуються з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, визначені у додатку 2 до цього рішення.
2. Затвердити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаються).
3. З моменту набрання чинності даного рішення, вважати такими, що втратили чинність:
  - 3.1. Рішення селищної ради від 24.06.2017 № 97 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради»;
  - 3.2. Рішення селищної ради від 27.01.2016 № 177 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 24.06.2016 № 97 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради».

4. Секретарю селищної ради Харченко Т.Г. оприлюднити дане рішення на веб-сайті селищної ради (zelenovka.org.ua.).

5. Рішення селищної ради набирає чинності з 01.01.2018.

**Копія**

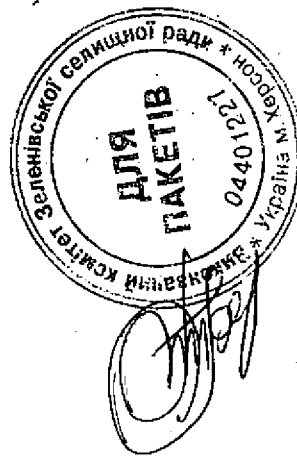
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань соціально – економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів( Красько О.І.) та житлово – комунального господарства, благоустрою, транспорту та зв'язку (Юхно О.В.).

Селищний голова

О.С. Семчишина

Відповідає  
оригіналу

СЕКРЕТАР РАДИ  
ВИКОНОМУ



Т.Г. Харченко

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Вид об'єкта нерухомості, що підлягає оподаткуванню	Об'єкти оподаткування	Ставки податку, у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	
		Фізичні особи	Юридичні особи (у тому числі нерезиденти)
Житлова	для квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків	0.3	0.5
Нежитлова	Будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду	0.5	0.6
Нежитлова	Господарські(присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0	0

Відповідає  
оригіналу

Секретар ради



Т.Г. Харченко

**Т.Г. Харченко**

Пільги з податку,  
що сплачуються з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості,  
які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб\*

№ з/п	Категорії платників податку, які звільнені від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
	Пенсіонери
	Інваліди Великої Вітчизняної війни I, II, III груп
	Інваліди війни
	Учасники бойових дій та учасники війни
	Постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи
	Учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС
	Неповнолітні діти, що потерпіли від аварії і яким встановлена інвалідність, пов'язана з Чорнобильською катастрофою
	Інваліди
	Багатодітні сім'ї
	Учасники антитерористичної операції
	Релігійні організації України, статут (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, об'єкти яких використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)
	Комунальні підприємства
	Діти-сироти, та діти, позбавлені батьківського піклування, та особи, які оформили опіку над дітьми-сиротами, та дітьми, позбавленими батьківського піклування

\* пільги встановлюються для одного об'єкта нерухомості, незалежно від площі, у тому числі його часток.

Секретар ради

Т.Г. Харченко

Елементи податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки*1. Платники податку*

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

*2. Об'єкт оподаткування*

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, установлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, яка розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін і має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтороповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

д) садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який у питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е) дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

2.3. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, **Копія** до яких відносяться відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

- а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- є) інші будівлі.

2.4. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (або в їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначених законом, у тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територіальних громад;
- г) житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого



об'єкта оподаткування, на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

**Копія**

#### *4. Пільги зі сплати податку*

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
  - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
  - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.
- Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Зеленівська селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території смт. Зеленівка, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території смт. Зеленівка з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

4.3. Пільги з податку, що сплачується на території смт. Зеленівка з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

#### *5. Ставка податку*

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної або міської ради, в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, встановленому додатком 1 до цього рішення.

#### *6. Податковий період*

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### *7. Порядок обчислення суми податку*

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за

місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

## 8. Строк та порядок подання звітності

8.1. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.2. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- в) права на користування пільгою зі сплати податку;
- г) розміру ставки податку;
- г) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.3. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу, подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна, станом на перше число відповідного кварталу, в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування.  
податком

**Копія**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року, податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### 10. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

#### 11. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

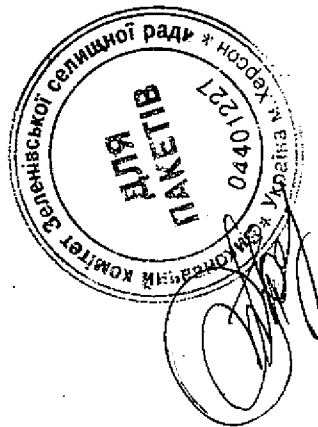
- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу, до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Селищний голова

О.С. Семчишина

**Відповідає  
оригіналу**

**СЕКРЕТАР РАДИ  
ВИКОНКОМУ**



**Т.Г. Харченко**



**Копія**

**ЗЕЛЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
XXVIII ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
VII СКЛИКАННЯ  
м. ХЕРСОН  
смт. ЗЕЛЕНІВКА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

07.07.2017

№ 228

Про внесення змін до рішення  
селищної ради від 25.05.2017 № 206

«Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
що розташоване на території  
Зеленівської селищної ради»

З метою уточнення встановлених ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, частиною першою статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до рішення селищної ради від 25.05.2017 № 206 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради», а саме:

- підпункт «г» пункт 2.4 розділу 2 викласти в новій редакції: «гуртожитки».

2. Секретарю селищної ради Харченко Т.Г. оприлюднити дане рішення на веб-сайті селищної ради (zelenovka.org.ua.).

3. Рішення селищної ради набирає чинності з 01.01.2018.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань соціально – економічного розвитку та бюджету, розвитку підприємництва, торгівлі, захисту прав споживачів (Красько О.І.) та житлово – комунального господарства, благоустрою, транспорту та зв'язку (Юхно О.В.).

Селищний голова

**СЕКРЕТАР РАДИ  
КОНКОМУ**

**Відповідає  
оригіналу**



О.С. Семчишина

**Т.Г. Харченко**